



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 09.11.2023

Meie 15.11.2023 nr 7.2-2/23/4512-8

### **Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5341, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ja seotud taristu sh Kanarbiku tee pikenduse rajamiseks ja määramiseks avalikku kasutusse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ töö nr 496 „Harjumaa Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis (sh perspektiivse riigitee) kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhtivspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri, põhijoonis ja perspektiivse liikluskorralduse joonis

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee